



ANUNCI

SUMARI

Acord del Ple de data 30 de setembre de 2025 de l'Ajuntament de Rafelbunyol pel qual s'aprova definitivament la modificació de l'Ordenança Municipal reguladora de l'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres i vies públiques (Expedient 2287/2025).

TEXT

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de 30 de setembre de 2025 de modificació de l'Ordenança Municipal reguladora de l'entrada i eixida de vehicles a través de les voreres i vies públiques el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment de l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Veure annex

Contra el present Acord, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Rafelbunyol, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde. - Francisco Alberto López López





ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS DE GUALS I DE LAS ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA.

I. DISPOSICIONS GENERALES.

Article 1º- Fonament.

Article 2º.- Concepte.

Article 3º.- Autorització de Guals i Zones de Càrrega i Descàrrega.

Article 4º.- Obligats a l'obtenció de la corresponent autorització.

Article 5º.- Destrucció o deteriorament del domini públic.

II. GUALS.

Article 6º.- Autorització del Gual

Article 7º.- Dimensions del Gual.

Article 8º.- Sol·licituds.

Article 9º.- Garatges de comunitats de Propietaris.

Article 10º.- Garatges amb vàries portes.

Article 11º.- Suspensió de les autoritzacions.

Article 12º.- Documentació a aportar.

Article 13º.- Obres de condicionament i reposició dels serveis afectats.

Article 14º.- Senyalització del Gual.

Article 15º.- Manteniment de les senyalitzacions.

Article 16º.- Canvi de titularitat de la llicència de Gual.

Article 17º.- Modificació o alteració del Gual.

Article 18º.- Comprovació i inspecció.

Article 19º.- Extinció de l'autorització.

Article 20º.- Baixes de Gual.

Article 21º.- Obligacions.

III. RESERVES D'ESPAI EN LAS VIES PÚBLIQUES (ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA).

Article 22º.- Generalitats.

IV DISCIPLINA

Article 23º.- Inspecció.

Article 24º.- Protecció de la legalitat.

Article 25º.- Infraccions.

Article 26º.- Infraccions molt greus.

Article 27º.- Infraccions greus.

Article 28º.- Infraccions lleus.

Article 29º.- Sancions.

Article 30º.- Subjectes responsables.

Article 31º.- Mesures cautelars.

Article 32º.- Procediment sancionador.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

DISPOSICIÓ FINAL.

DISPOSICIONS GENERALS





Article 1º.- Fonament.

1- L'Ajuntament de Rafelbunyol, de conformitat amb el que es disposa en l'Art.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, en la redacció donada per l'article 1r de la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, en relació amb el preceptuat en l'article 77 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, acorda regular l'ús comú, especial i normal de les vies públiques municipals com a béns d'ús públic, per l'establiment de guals i reserves de la via pública o terrenys d'ús públic per a càrrega o descàrrega de mercaderies de qualsevol classe .

2- L'Ordenança estableix els requisits necessaris que han de complir els ciutadans i les ciutadanes interessades en l'adquisició del dret especial d'entrada i sortida de vehicles a immobles urbans des de la via pública, així com els tràmits a emplenar i les actuacions a realitzar, en concordança amb quant, de manera directa o indirecta, s'estableix en les normes urbanístiques respecte a garatges i aparcaments .

Article 2º.- Concepte

La present Ordenança regulara els següents usos:

El aprofitament especial del domini públic que té lloc pel pas de vehicles des de la via pública a edificis, solars i carrers particulars o similars, mitjançant autorització de gual, tot això amb independència que siga possible o no l'estacionament de vehicles enfront d'aquest accés, sempre que el mateix es faci a través de:

- Vorera diferenciada.
- Accés que interrompa vorera.
- Vial sense vorera que tinga configurat i senyalitzat un règim exprés de prioritat per als vianants.
- Accés a través de carrils d'us predeterminat (carril bici, andana per als vianants, etc.).

Esta autorització serà preceptiva en tots els casos en els que siga necessari el pas de vehicles des de la via pública als aparcaments situats en els immobles, estant subjecta a taxes municipals conforme al que s'estableix en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, l'última rectificació de la qual va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 5 de febrer de 2024 (BOPV núm. 50 d'11 de març).

Article 3º.- Autorització de Guals i Zones de Càrrega i Descàrrega.

1.- Quan suposen un ús comú especial d'un bé de domini públic, la concessió del gual i de la zona de càrrega i descàrrega estaran subjectes a autorització administrativa prèvia, que tindrà caràcter d'acte unilateral i revocable, atenent criteris objectius.

2.- L'Administració Municipal no està obligada a concedir autorització de guals o de reserva d'espai per a zona de càrrega i descàrrega, pel simple fet de sol·licitar-la la persona interessada,



sinó que solament podran concedir-se quan l'interés general ho aconselle i les circumstàncies de la via pública de què es tracte ho permeten.

3.- Dites autoritzacions estaran subjectes a les taxes establides en l'Ordenança fiscal vigent.

4.- En cap cas constituïran dret algun adquirit i, per tant, podran ser revocades o retirades per aquest Ajuntament en qualsevol moment, per raons d'interés públic justificades, per infracció de caràcter greu, o per variar les normes de la seua concessió, sense dret, en cap cas, a cap indemnització a favor dels titulars o beneficiaris de les autoritzacions concedides.

5.- Esta Administració, en tot cas, podrà adoptar les mesures pertinents –en consideració a la seguretat dels vianants i el manteniment de la vorera– relatives a la instal·lació d'elements d'equipament urbà que garantisquen l'efectiva anul·lació del trànsit rodat per zones no autoritzades. Especialment, en els casos d'edificacions que per exigència de la normativa urbanística disposen de places d'aparcament en el seu interior, o en locals amb accessos compatibles amb l'entrada i eixida de vehicles, quan els propietaris i les propietàries declararen la no utilització dels mateixos com a garatges (en cas d'obra nova), o quan no existisca gual o qui ostente la propietat haja cursat la seua baixa .

6.- L'autorització d'entrada de vehicles, així com de les zones de càrrega i descàrrega seran concedides per l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, prèvia proposta dels serveis corresponents, i seran notificades a la persona interessada.

7.- El fet de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic amb entrada de vehicles, no perjudica ni implica, de cap manera, la tàcita autorització municipal per a portar-la a efecte.

8.- Aquestes autoritzacions tindran una duració ordinària d'un any natural, prorrogable de manera automàtica, si fins a l'últim dia de l'any natural qui ostenta la titularitat no ha sol·licitat la baixa o bé per aquest Ajuntament no s'acorda la seua revocació; això, sense perjudici, del que s'estableix en aquesta Ordenança respecte a la tramitació i requisits de la baixa de gual.

Article 4º.- Obligats a l'obtenció de la corresponent llicència o autorització.

Estan obligades a l'obtenció de la corresponent autorització, les persones físiques o jurídiques i les empreses i entitats públiques o privades que desitgen dur a terme els usos i aprofitaments objecte d'aquesta Ordenança Municipal.

Article 5º.- Destrucció o deteriorament del domini públic.

Quando por el uso del domini públic se constate el deteriorament o destrucció d'algun element en la via pública, qui ostente la titularitat de l'autorització vindrà obligat a la reparació dels mateixos en els termes que determinen els serveis tècnics municipals.

II. GUALS

Article 6º.- Autorització del Gual.

1. Les autoritzacions de gual seran anuals, i es concediran per a tots els dies de la setmana, durant les vint-i-quatre hores. Si bé, com ja s'ha indicat, seran prorrogables de manera automàtica, si fins a l'últim dia de l'any natural qui ostenta la titularitat no ha sol·licitat la baixa





o bé per aquest Ajuntament no s'acorda la seua revocació.

Article 7º.- Dimensions del Gual.

En tots els casos s'exigirà que el buit d'entrada o eixida de vehicles en l'alineació de la façana dispose d'amplària suficient per al pas d'un vehicle de quatre rodes.

En qualsevol cas, en la sol·licitud de gual haurà de contemplar-se tot l'ample de l'accés existent, computat per metres lineals o fracció, amb un mínim de 2 metres.

Podrà autoritzar-se un ample major al de l'accés existent, si les condicions de maniobrabilitat en el vial en qüestió així ho aconsellaren i fora sol·licitat per qui ostente la titularitat.

Podrà autoritzar-se un ample major al de l'accés existent, si les condicions de maniobrabilitat en el vial en qüestió així ho aconsellaren i fora sol·licitat per qui ostente la titularitat.

Podrà autoritzar-se un ample menor al de l'accés existent, si es justifica que és innecessari afectar tot el seu ample, prèvia adopció de les mesures oportunes per a delimitar efectivament la zona per la qual es transitarà.

Podrà autoritzar-se la prohibició d'estacionament en la part frontal oposada al gual autoritzat, només en els casos en els quals quede justificat per raons de maniobrabilitat, previ informe de la Policia Local.

La senyalització addicional referida als casos anteriors s'efectuarà mitjançant el pintat del límit del gual en la calçada, en les vies en què siga possible, i el pintat en la calçada al costat de la vorada, en la resta de vies, estant igualment subjecta a taxes, tant per la seua autorització com el repintat per modificació de l'amplària autoritzada o altres causes, segons determine l'Ordenança fiscal.

Article 8º.- Sol·licituds.

1.- Les autoritzacions hauran de ser sol·licitades per qui ostente la propietat de l'immoble o els seus representants, havent de resultar acreditada aquesta representació.

Així mateix, haurà de donar-se compliment en aquesta sol·licitud a les condicions establides en aquesta Ordenança i a les prescripcions de les Normes Urbanístiques de Rafelbunyol que, si és el cas, foren aplicables.

2.- Les autoritzacions de gual es concediran a nom de qui figuren com a titulars dels immobles en els registres de l'àrea econòmica municipal.

En cas de discrepància amb la propietat, haurà d'aportar-se document justificatiu d'aquesta.

Aquestes autoritzacions tenen caràcter real, és a dir, quedaran vinculades a l'immoble respecte del qual s'autoritza la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic amb entrada de vehicles..

La taxa s'exigirà conforme al règim establert en l'Ordenança Fiscal.

3.- Respecte d'aquells immobles els titulars dels quals no hagueren sol·licitat l'autorització de





gual i que l'administració municipal tinguera coneixement, a través dels seus serveis d'inspecció o per denúncia, de l'entrada i eixida en ells de vehicles des de la via pública, amb o sense estacionament, s'iniciarà l'oportú procediment tendent a donar d'alta d'ofici en el padró fiscal corresponent.

4.- Quan l'entrada o eixida de vehicles s'efectue en carrers per als vianants, o afecte instal·lacions i serveis públics, els condicionants especials de circulació, trànsit per als vianants o modificació d'aquells es fixaran mitjançant informe tècnic previ a la concessió.

Article 9º.- Garatges de comunitats de Propietaris.

Els garatges o cotxeres de les finques urbanes per a ús exclusiu de les persones ocupants dels habitatges, sense caràcter comercial, hauran de figurar a nom de la respectiva Comunitat de Propietaris, consignant el codi d'identificació fiscal. Fins que no es constituïska, l'autorització de gual s'atorgarà a l'empresa promotora del garatge, sent obligació de la referida Comunitat de Propietaris sol·licitar el gual al seu nom immediatament després d'haver-se constituït.

Article 10º.- Garatges amb vàries portes.

Els immobles que disposen de diverses portes d'entrada o eixida disposaran de tantes plaques com portes, quedant subjectes al pagament de taxes la totalitat de metres assenyalats en el conjunt d'accessos perquè tindran la consideració de guals distints.

Article 11º.- Suspensió de les autoritzacions.

Es consideraran suspeses les autoritzacions d'entrada i eixida de vehicles durant els dies i hores establits, quan les vies públiques en què es troben els accessos resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades, d'emergència o programades, autoritzades per l'Ajuntament.

Article 12º.- Documentació a aportar.

Us residencial:

En les edificacions existents d'ús residencial, la concessió d'un gual únicament serà viable si el local per al qual se sol·licite compte amb ús d'aparcament autoritzat mitjançant la llicència urbanística d'obres o instrument habilitant corresponent. Aquest ús haurà de constar expressament en la Seu Electrònica del Cadastre. En el cas que l'ús com a aparcament no figure en la citada seu cadastral, la persona interessada haurà d'obtindre, amb caràcter previ a la sol·licitud del gual, la llicència de canvi d'ús.

Per a noves edificacions i existents en les quals l'ús aparcament estiga autoritzat, la concessió de l'autorització expressa de gual requerirà la presentació de la següent documentació:

1. Instància-sol·licitud.
2. Fotografia de l'accés per a el que se sol·licita l'autorització de gual.
3. Document identificatiu de la persona sol·licitant o acreditació de la representació. En el cas de comunitats, fotocopia del CIF.





4. Documentació justificativa de la propietat: rebut de l'IBI de l'any en curs o de l'anterior (si encara no s'ha iniciat el període de pagament de l'any en curs), títol de propietat de l'immoble, o documentació que el substituisca .

5. Certificat tècnic en el qual es justifique l'adequació de l'immoble o local a l'ús al qual es destinarà (aparcament-garatge), subscrit per tècnic competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent identificat per nom, cognoms, DNI i titulació, en el qual conste com a mínim els següents extrems :

a. Compliment del Codi Tècnic de l'edificació, amb menció expressa al compliment del Document bàsic SI (Seguretat contra incendis), compliment del Document Bàsic HS, secció 3, punt F, referent a la ventilació del garatge. HS3 (Qualitat de l'aire interior).

b. Compliment del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis .

c. Compliment de l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament del Decret 151/2009 de 2 de octubre, del Consell (DC-09).

d. Compliment del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

e. Compliment de la resta de normativa sectorial d'aplicació a l'ús aparcament.

f. Plànol de planta del local delimitat, representant gràficament les places de garatge, eixida per als vianants, extintors, sistemes de ventilació, amb indicació de la superfície.

g. En els casos en els quals la longitud sol·licitada no coincidisca amb l'ample lliure del buit d'accés a l'immoble, s'haurà de presentar documentació gràfica explicativa de com hauria de quedar marcat el gual sol·licitat (fotografia o dibuix amb anotacions i mesures o Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles).

Les normes a les quals es fa referència s'entendran com aquelles que es troben vigents en el moment de la seua sol·licitud.

Activitats subjectes a legislació ambiental o subjectes a legislació d'espectacles públics o activitats recreatives

En el cas d'activitats existents sotmeses a la normativa ambiental, haurà d'acreditar-se, mitjançant certificat tècnic emés per persona facultativa competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent, que la càrrega tèrmica derivada de l'estacionament de vehicles autoritzat, en addició a la generada per la pròpia activitat, no suposa una modificació de l'instrument habilitant ambiental vigent. En cas contrari, la persona interessada haurà d'obtindre, amb caràcter previ a la sol·licitud del gual, el corresponent instrument habilitant ambiental exigít per la legislació sectorial aplicable.

En el cas d'activitats existents sotmeses a la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, haurà d'acreditar-se, mitjançant certificat tècnic emés per persona facultativa competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent, que la zona destinada a ús aparcament autoritzat no implica modificació substancial de les condicions previstes en l'autorització o títol habilitant vigent. En cas que aquesta incorporació supose una alteració de les condicions autoritzades, la persona interessada haurà d'obtindre, amb caràcter





previ a la sol·licitud del gual, la corresponent autorització o modificació de l'instrument habilitant conforme al que es disposa en la legislació sectorial aplicable.

Per a noves activitats i existents, subjectes a la legislació indicada anteriorment, la concessió de l'autorització expressa de gual requerirà la presentació de la següent documentació:

1. Instància-sol·licitud.
2. Fotografia de l'accés per al qual se sol·licita l'autorització de gual.
3. Document identificatiu de la persona sol·licitant o acreditació de la representació. En el cas de comunitats, fotocòpia del CIF.
4. Documentació justificativa de la propietat: rebut de l'IBI de l'any en curs o de l'anterior (si encara no s'ha iniciat el període de pagament de l'any en curs), títol de propietat de l'immoble, o documentació que el substituïska.
5. Certificat tècnic en el qual es justifique l'adequació de l'immoble o local a l'ús al qual es destinarà (aparcament-garatge), subscrit per tècnic competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent identificat per nom, cognoms, DNI i titulació, en el qual conste com a mínim els següents extrems:
 - a. Compliment del Codi Tècnic de l'edificació, amb menció expressa al compliment del Document bàsic SI (Seguretat contra incendis), compliment del Document Bàsic HS, secció 3, punt F, referent a la ventilació del garatge. HS3 (Qualitat de l'aire interior).
 - b. Compliment del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis .
 - c. Compliment del Reglament de seguretat en els establiments industrials.
 - d. Compliment del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
 - e. Compliment de la resta de normativa sectorial d'aplicació a l'ús aparcament.
 - f. Compliment de la legislació en matèria ambiental o, d'espectacles públics i activitats recreatives, segons el cas.
 - g. Pla de planta del local delimitat, representant gràficament les places de garatge, eixida per als vianants, extintors, sistemes de ventilació, amb indicació de la superfície.
 - h. En els casos en els quals la longitud sol·licitada no coincidisca amb l'ample lliure del buit d'accés a l'immoble, s'haurà de presentar documentació gràfica explicativa de com hauria de quedar marcat el gual sol·licitat (fotografia o dibuix amb anotacions i mesures o Pla de situació de l'immoble a escala 1/100, amb indicació de la ubicació del pas, ample lliure del buit d'accés a l'immoble i longitud del gual, així com el nombre de places d'aparcament per cada classe de vehicles.)

Les normes a les quals es fa referència s'entendran com aquelles que es troben vigents en el moment de la seua sol·licitud.

Article 13º.- Obres de condicionament i reposició dels serveis afectats.

serveis afectats.

Les obres de condicionament i reposició dels serveis afectats estan subjectes a llicència d'obres havent d'indicar en la sol·licitud del gual les obres necessàries. La concessió del gual serà





independent de l'execució de les obres pel que fins que no s'obtinga la preceptiva llicència d'obres no podran executar-se les obres de condicionament.

Queda expressament prohibit la modificació de la rasant de la vorera, únicament es permet el rebaix de vorada i/o trasllat d'elements i mobiliari urbà (escocells, fanals, papereres, etc.) havent de complir en tot cas la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

1.- En el cas que es necessite realitzar un rebaix de vorera s'haurà de presentar un pressupost i executar-lo de conformitat amb les indicacions representades esquemàticament en l'Annex I de la present ordenança. En qualsevol cas, el rebaix de la vorera haurà de mantindre l'encintat de voreres en tot el seu perímetre, garantint que no s'envaïsca la vorera ni la calçada.

2. En la resta de casos d'obres de condicionament (reubicació d'escocells, mobiliari urbà, fanals, etc) haurà d'aportar-se a fi d'obtindre la corresponent llicència d'obres.

a) Memòria descriptiva i justificativa, subscripta per persona tècnica competent juntament amb certificació del col·legi professional corresponent, en la qual s'indiquen els materials que s'utilitzaran en les obres, amb expressió de la seua dimensió i qualitats, i mesures de senyalització i abalisament a adoptar durant l'obra.

b) Plànol actualitzat a escala 1/200 o superior de situació del local d'estat actual i d'estat reformat, en el qual es contemple la possible afectació d'elements de mobiliari urbà, jardineria, enllumenat o senyalització, i indicarà l'amplària de la vorera o voreres afectades, tipus de paviment i vorada, desnivell respecte de la calçada i ample de la via entre alineacions de façanes, i trasllat dels elements afectats.

c) Pressupost d'execució material de l'obra.

d) Garantia econòmica coincident amb el pressupost d'execució material que responga de la correcta execució de les obres de modificació de l'entorn urbà. Aquesta garantia serà retornada prèvia sol·licitud de la persona interessada en el termini d'un any des de la concessió de la llicència d'obres.

En el cas en què s'haja de realitzar alguna modificació en l'entorn urbanitzat (reubicació d'escocells, fanals o un altre element) es requerirà prèviament a la concessió de la llicència d'obres l'informe dels serveis tècnics municipals. L'execució dels treballs serà realitzada per la persona sol·licitant i a la seua costa, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics municipals i previ pagament de la taxa vigent.

En executar-se les obres indicades hauran de respectar-se tots els béns, instal·lacions i serveis públics existents i, en cas que resultara cap afectat d'ells, es reposarà per la persona sol·licitant i a la seua costa, d'acord amb les instruccions i sota la supervisió dels serveis tècnics municipals, complint les condicions que s'imposen per a la modificació i/o reposició de l'element afectat.

Quan les obres a executar afecten voreres, el paviment de les quals reunisca característiques especials en el seu disseny, la reposició de la mateixa en el front de l'entrada i eixida de vehicles es realitzarà amb materials de les mateixes característiques que la resta de la vorera.



Queda prohibida qualsevol forma d'accés al garatge mitjançant rampes que modifiquen el pendent de la vorera, instal·lació provisional o circumstancial d'elements mòbils, amb cossos de fusta o metàl·lics, col·lecció de rajoles, arena o altres elements, excepte que en aquests casos prèviament es realitzi un informe per part dels serveis tècnics i hi haja una autorització de la Junta de Govern. L'Ajuntament exigirà i repercutirà la retirada o reposició d'aquells elements que contravenen l'ací disposat (rampes, voreres, rebaixos), que serà a costa del sol·licitant.

Article 14º.- Senyalització del Gual.

1.- Una vegada concedida l'autorització es col·locarà una placa normalitzada, que portarà el número corresponent i el contrast de l'Ajuntament de Rafelbunyol, que serà visible des de la calçada, a una altura màxima de 2,20 metres sobre el nivell de la vorera, preferiblement en el lateral esquerre de la porta d'accés, mirant l'immoble de què es tracte. La placa s'entregarà, previ abonament de la taxa establida en la corresponent Ordenança Fiscal, en les dependències municipals i, haurà d'instal·lar-se per compte i càrrec de la persona interessada. La no instal·lació d'aquesta senyalització s'entendrà com una renúncia al dret adquirit amb la concessió del gual.

2.- Igualment, per raons d'interés públic, urbanístic, ordenació del trànsit o adopció de nous models de plaques o tipus de senyalització, l'Ajuntament podrà anul·lar i suprimir les anteriorment concedides o, si és el cas, canviar els distintius anteriors pels nous adoptats.

3.- Concedida la llicència es procedirà per part dels serveis municipals a senyalitzar la longitud de la zona autoritzada.

Article 15º.- Manteniment de les senyalitzacions.

Les senyalitzacions indicades en l'article anterior, hauran de mantindre's en perfectes condicions de conservació, quedant prohibida qualsevol altra senyalització referent a entrada i eixida de vehicles que no haja sigut autoritzada per l'Ajuntament.

La substitució de plaques deteriorades s'haurà de realitzar de la manera següent:

1- Sol·licitud de la persona titular del gual concedit a l'ajuntament mitjançant una instància indicant els motius que fan necessari la substitució de la placa, amb el número de placa i una fotografia del seu estat.

2- La placa nova serà entregada en l'oficina d'atenció ciutadana, previ l'abonament de la taxa establida i al mateix temps s'haurà d'entregar la placa deteriorada. Així, la placa nova substituirà la deteriorada i la persona interessada l'haurà de col·locar conforme s'estipula en l'article 14-1.

Article 16º.- Canvi de titularitat de la llicència de Gual.

Es permet el canvi de titularitat només en els casos en què resulte acreditat el just títol de transmissió de l'immoble, sempre que es mantinguen les condicions i circumstàncies que van servir de base per a concedir l'anterior autorització i, existisca conformitat de qui ostente la titularitat anterior i qui ostente la nova. Aquest canvi tindrà efecte fiscals a partir del dia 1 de gener de l'any següent al de la petició del canvi o comunicació de la transmissió de l'immoble.





Article 17º.- Modificació o alteració del Gual.

Tota actuació de qui ostente la titularitat del gual que pretenga alterar els aprofitaments ja concedits, ampliacions, reduccions o altres haurà de posar-se en coneixement d'aquest Ajuntament mitjançant l'oportuna sol·licitud, a l'efecte de comprovar si el local implicat continua reunint les condicions exigides per la present Ordenança, aportant a aquest efecte la documentació citada en l'article 12.

Article 18º.- Comprovació inspecció.

1.- L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions i inspeccions que considere oportunes per mitjà dels seus agents. A aquest efecte, els usuaris i usuàries o qui ostente la titularitat dels guals hauran de facilitar en tot moment l'accés als locals objecte de l'autorització als i les agents de la Policia Local o personal autoritzat per l'Ajuntament, amb la finalitat d'efectuar la revisió o inspecció d'aquests.

2.- La resistència o negativa a permetre-les comportarà la revocació, o la denegació, si és el cas, de l'autorització de gual.

Article 19º.- Extinció de l'autorització.

1. Totes les autoritzacions regulades per aquesta Ordenança podran ser revocades per l'òrgan que les va atorgar, en els següents casos:

- a. Per ser destinades a fins diferents per als quals van ser atorgades.
- b. Quan desapareguen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevinguen unes altres que, d'haver existit, haurien justificat la seua denegació.
- c. L'impagament de les taxes que s'estableixen en les Ordenances.
- d. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en aquesta Ordenança o de les Normes Urbanístiques, que van servir de base per a l'atorgament de la llicència.
- e. Quan no s'exhibisca adequadament la placa normalitzada de gual.

2.- En qualsevol dels supòsits de revocació de l'autorització, qui ostente la titularitat tindrà l'obligació de reposar l'espai destinat a l'entrada de vehicles al seu estat originari i a entregar les plaques en les dependències municipals, concedint-li per a això el termini d'un mes.

Article 20º.- Baixes de Gual.

1.- Amb motiu de la baixa de l'autorització, ja siga d'ofici o a petició de la persona interessada, qui tinga la titularitat de l'autorització haurà de suprimir tota senyalització indicativa de l'existència de gual, i reposar la vorera i la vorada al seu estat original i, si és el cas, reposició de les marques viàries (senyalització horitzontal), donant continuïtat a l'ordenació del carrer afectat.

2.- Les baixes voluntàries de les autoritzacions hauran de ser sol·licitades, de manera expressa, per les persones interessades, acompanyant la placa i el justificant de pagament de l'última liquidació fiscal emesa, i produiran efectes des del dia de la seua sol·licitud, sempre que l'interessat o la interessada haja suprimit tota senyalització indicativa de l'existència de gual.





En el cas que en la data de la sol·licitud de la baixa no s'haja donat compliment a la reposició del domini públic al seu estat original, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini de 15 dies procedisca a donar compliment i, si és el cas, al·legue el que estime pertinent en defensa dels seus drets.

Si per l'Ajuntament, transcorregut aquest termini, es constata que s'han executat tals treballs de reposició, serà baixa amb efectes des de la data de la seua sol·licitud. Igualment, si formulades al·legacions durant el referit termini de 15 dies, les mateixes foren estimades.

En cas de continuar o persistir en l'incompliment, o les al·legacions formulades no foren estimables, es resoldrà desestimant la petició de baixa i es continuarà tributant per tal concepte, fins que resulte degudament acreditat aquest compliment.

3.- Aquestes obres de reposició de la vorada i la vorera al seu estat original, quan se sol·licite la baixa, seran a càrrec de qui ostente la titularitat del gual, encara que les obres hagueren sigut executades per anteriors propietaris, fins i tot en la fase de promoció de l'immoble o a causa de treballs de reurbanització municipals.

4.- Només s'autoritzarà la baixa quan s'haja donat compliment als apartats precedents; havent de figurar aquests requisits com a condicionants de la concessió o autorització del gual.

5.- Les autoritzacions de les baixes de gual seran concedides per l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, prèvia proposta dels serveis corresponents, i seran notificades a la persona interessada.

Article 21º.- Obligacions.

Qui ostente la titularitat de l'autorització té l'obligació de:

- a.- Comunicar per escrit a l'Ajuntament, qualsevol canvi o modificació que es produïsca quant a l'autorització concedida i objecte d'aquesta.
- b.- La conservació en bon estat i manteniment del tram de vorera afectat per l'accés.
- c.- La conservació i manteniment de la senyalització horitzontal i vertical de l'accés.
- d.- La conservació i manteniment de la senyalització horitzontal i vertical de l'accés.

III. RESERVES D'ESPACI EN LES VIES PÚBLIQUES (ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA).

Article 22º.- Generalitats.

L'Ajuntament dotarà les zones d'alta densitat comercial amb reserves d'espai en via pública per a la càrrega i descàrrega de mercaderies, d'ús comú o general per qualsevol comerç, amb les limitacions temporals o horàries que es considere necessari.

Es podrà sol·licitar a l'Ajuntament la senyalització d'una d'aquestes reserves de càrrega i descàrrega comunes, per part d'associacions de comerciants, o grups d'aquests que així ho sol·liciten de manera conjunta, i amb la deguda justificació. L'Ajuntament, previ informe de la Policia Local i del departament tècnic, podrà autoritzar les zones sol·licitades, establint l'horari que més s'ajuste a l'interés general, tant del veïnat com dels comerciants.

La concessió d'aquestes zones serà sempre prou motivada, tenint en compte, en tot cas, les



possibles reserves disponibles en l'entorn i els horaris habituals dels comerços de la zona, i segons les característiques i circumstàncies específiques de cada cas .

IV DISCIPLINA

Article 23º.- Inspecció.

L'exercici de les funcions d'inspecció i comprovació del compliment del que es disposa en la present Ordenança, correspondrà a la Policia Local i als serveis tècnics municipals.

Article 24º.- Protecció de la legalitat.

La realització d'actes de construcció o ús del sòl subjecte a intervenció municipal sense llicència o sense ajustar-se a les condicions atorgades, habilitarà a les mesures contemplades en la legislació urbanística valenciana, sense perjudici de les accions que pugui exercir l'Ajuntament en defensa dels seus béns contemplades en la normativa de béns de les administracions públiques.

Article 25º.- Infraccions.

1. Tindran la consideració d'infraccions administratives les accions o omissions que contravenen el que es disposa en la present Ordenança.
2. Les infraccions administratives es classifiquen en molt greus, greus i lleus.
3. Les molt greus prescriuran als 3 anys, les greus als 2 anys i les lleus als 6 mesos.
4. El termini de prescripció començarà a comptar-se des del dia en què la infracció s'haguera comés. Quan es tracte d'infraccions continuades, el termini de prescripció començarà a comptar des del moment de la finalització o cessament de l'acció o omissió que constitueix la infracció.
5. Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, reprenent-se el termini de prescripció si l'expedient sancionador estiguera paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona presumptament responsable administratives les accions o omissions que contravenen el que es disposa en la present Ordenança.

Article 26º.- Infraccions molt greus.

Es consideraran infraccions molt greus:

- a) Col·locar la placa de gual o la línia groga sense autorització.
- b) Senyalitzar amb línia groga una longitud superior a l'autoritzada.
- c) Realitzar obres de condicionament de la via pública sense llicència.
- d) No retirar la senyalització vertical i horitzontal una vegada finalitzada l'autorització.





- e) No restablir a l'estat original la via pública una vegada extingida l'autorització de gual.
- f) Ocultar, manipular o falsejar les dades o la documentació aportades per a l'obtenció de la corresponent autorització.
- g) Modificar les condicions físiques del pas de vehicles sense autorització, quan d'això es derive una deterioració greu al domini públic municipal.
- h) Modificar el contingut de l'autorització i/o de les plaques.
- i) Incomplir amb l'obligació del pagament de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic d'entrada de vehicles a través de les voreres i reserva d'aparcament.

Article 27º.- Infraccions greus.

Es consideraran infraccions greus:

- a) Accedir els vehicles als immobles mancants d'autorització.
- b) Col·locar rampes o elements equivalents que faciliten l'accés a l'immoble, quan d'això es derive ocupació indeguda del domini públic municipal.
- c) Col·locar una placa de gual distinta a la facilitada per l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- d) Col·locar la placa de gual en lloc distint a l'establert en l'Ordenança.
- e) La negativa a facilitar les dades a l'administració municipal que siguen requerides per aquesta, així com l'obstaculització de la tasca inspectora.
- f) Cometre dues o més infraccions lleus en el termini d'un any.

Article 28º. Infraccions lleus.

- a) No comunicar els canvis de titularitat o altres circumstàncies jurídiques del pas o del seu titular.
- b) No mantindre la senyalització vertical i/o horitzontal en condicions de conservació adequades.
- c) Qualsevol altra acció o omissió que, contravenint el que es disposa en la present Ordenança, no estiga qualificada com molt greu o greu.

Article 29º.- Sancions.

1. La comissió de les infraccions anteriorment tipificades, donarà lloc a la imposició de les següents sancions, d'acord amb el que s'estableix en l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local:

- a) Les infraccions lleus, amb multa de fins a 300 euros.





- b) Les infraccions greus, amb multa des de 300 fins a 800 euros.
 - c) Les infraccions molt greus, amb multa de 800 fins a 1.500 euros.
2. Per a la graduació de la quantia de les sancions es tindrà en compte la naturalesa de la infracció, la gravetat del mal produït, el grau de culpabilitat, la reincidència, el possible benefici de qui ha comés la infracció i altres circumstàncies concurrents.
3. A les sancions que es facen efectives dins del mes següent a comptar de la notificació del butlletí de denúncia, s'aplicarà una reducció del 50% sobre la quantia corresponent que s'haja consignat en el butlletí de denúncia per l'Agent.
4. La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a la persona infractora de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats. Quan aquests danys i perjudicis es produïsquen en béns de titularitat municipal, l'Ajuntament, prèvia taxació pels serveis tècnics competents, determinarà l'import de la reparació, que serà comunicat a qui ha comés la infracció o a qui haja de respondre en el seu lloc per al seu pagament en el termini que s'establisca.
5. Totes les infraccions molt greus previstes en aquesta Ordenança, suposaran, a més de la multa, a la revocació de l'autorització de gual, corresponent al seu titular la reposició de la via pública afectada.
6. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament dels tributs generats.
7. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus a l'any.

El termini de prescripció de les sancions començarà a comptar-se des de l'endemà d'aquell en què adquireixen fermesa les resolucions per les quals s'imposen sancions.

Interromprà la prescripció l'inici, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució, tornant a transcórrer el termini si aquell està paralitzat durant més de dos mesos per causa no imputable a l'infractor.

Article 30º.- Subjectes responsables.

- 1. Seran subjectes responsables de les infraccions administratives, els qui ostenten la titularitat de les autoritzacions de guals, llevat que es prove la comissió d'aquelles per terceres persones. En el cas de no disposar gual ni titular d'aquest, el titular de l'habitatge.
- 2. Quan el compliment de les obligacions previstes en la present ordenança corresponga a diverses persones conjuntament, respondran de manera solidària de les infraccions que, si és el cas, es cometen i de les sancions que s'imposen.

Article 31º.- Mesures cautelars.

En qualsevol moment del procediment sancionador, l'òrgan municipal competent per a la seua



iniciació, per pròpia iniciativa o a proposta de l'instructor, podrà adoptar les mesures cautelars que resulten necessàries per a garantir la bona fi del procediment, assegurar l'eficàcia de la resolució que poguera recaure o evitar el manteniment dels efectes de la infracció.

Article 32º.- Procediment sancionador.

Els procediments administratius sancionadors per infraccions tipificades en la present Ordenança es tramitaran de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES.

PRIMERA. Les persones titulars d'autoritzacions administratives de guals que s'hagen atorgat amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, hauran d'adaptar-se a les normes contingudes en aquesta, en el termini de 2 anys a comptar des d'aquesta data. En el cas que no s'adapten s'acordarà la seua baixa en el cens de guals.

SEGONA. Les sol·licituds presentades amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança sobre les quals no haguera recaigut resolució, seran tramitades i resoltes conforme a la normativa vigent en el moment de la presentació; tot això sense perjudici de la seua adaptació a les normes contingudes en la present Ordenança d'acord amb el que s'estableix en l'apartat primer d'aquesta Disposició Transitòria.

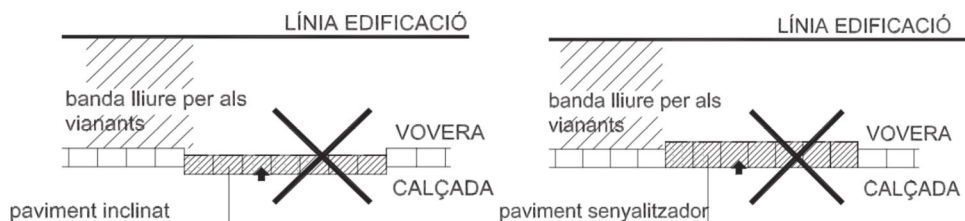
DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Annex I

INDICACIONS TÈCNIQUES OBRES DE CONDICIONAMENT DE RASTELL

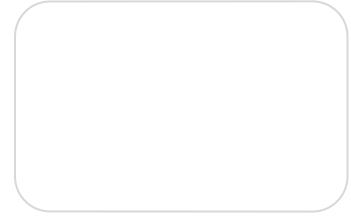
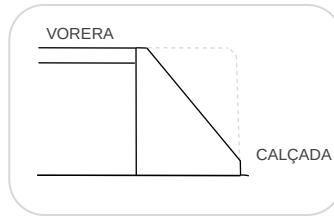
No s'admet modificació de l'encintat de voreres en tot el seu perímetre





Ajuntament de
Rafelbunyol

S'admet



ANUNCIO

SUMARIO

Acuerdo del Pleno de fecha 30 de septiembre de 2025 del Ayuntamiento de Rafelbunyol por el cual se aprueba definitivamente la modificación de la Ordenanza Municipal reguladora de la entrada y salida de vehículos a través de las aceras y vías públicas.

TEXTO

En no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario provisional de 30 de septiembre de 2025 de la Ordenanza Municipal reguladora de la entrada y salida de vehículos a través de las aceras y vías públicas el texto íntegro del cual se hace público, para su general conocimiento y en cumplimiento del artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Ver anexo

Contra el presente Acuerdo, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente en la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Rafelbunyol, a fecha de la firma electrónica.

El Alcalde. - Francisco Alberto López López





ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LAS AUTORIZACIONES DE VADOS Y DE LAS ZONAS DE CARGA Y DESCARGA.

I. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1º.- Fundamento.

Artículo 2º.- Concepto.

Artículo 3º.- Autorización de Vados y Zonas de Carga y Descarga.

Artículo 4º.- Obligados a la obtención de la correspondiente autorización.

Artículo 5º.- Destrucción o deterioro del dominio público.

II. VADOS.

Artículo 6º.- Autorización del Vado

Artículo 7º.- Dimensiones del Vado.

Artículo 8º.- Solicitudes.

Artículo 9º.- Garajes de comunidades de Propietarios.

Artículo 10º.- Garajes con varias puertas.

Artículo 11º.- Suspensión de las autorizaciones.

Artículo 12º.- Documentación a aportar.

Artículo 13º.- Obras de acondicionamiento y reposición de los servicios afectados.

Artículo 14º.- Señalización del Vado.

Artículo 15º.- Mantenimiento de las señalizaciones.

Artículo 16º.- Cambio de titularidad de la licencia de Vado.

Artículo 17º.- Modificación o alteración del Vado.

Artículo 18º.- Comprobación e inspección.

Artículo 19º.- Extinción de la autorización.

Artículo 20º.- Bajas de Vado.

Artículo 21º.- Obligaciones.

III. RESERVAS DE ESPACIO EN LAS VÍAS PÚBLICAS (ZONAS DE CARGA Y DESCARGA).

Artículo 22º.- Generalidades.

IV. DISCIPLINA.

Artículo 23º.- Inspección.

Artículo 24º.- Protección de la legalidad.

Artículo 25º.- Infracciones.

Artículo 26º.- Infracciones muy graves.

Artículo 27º.- Infracciones graves.

Artículo 28º.- Infracciones leves.

Artículo 29º.- Sanciones.

Artículo 30º.- Sujetos responsables.

Artículo 31º.- Medidas cautelares.

Artículo 32º.- Procedimiento sancionador.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

DISPOSICIÓN FINAL.



DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º.- Fundamento.

1- El Ayuntamiento de Rafelbunyol, de conformidad con lo dispuesto en el Art.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, en la redacción dada por el artículo 1º de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, en relación con lo preceptuado en el artículo 77 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, acuerda regular el uso común, especial y normal de las vías públicas municipales como bienes de uso público, por establecimiento de vados y reservas de la vía pública o terrenos de uso público para carga o descarga de mercancías de cualquier clase.

2- La Ordenanza establece los requisitos necesarios que deben cumplir los ciudadanos y las ciudadanas interesadas en la adquisición del derecho especial de entrada y salida de vehículos a inmuebles urbanos desde la vía pública, así como los trámites a cumplimentar y las actuaciones a realizar, en concordancia con cuanto, de forma directa o indirecta, se establece en las normas urbanísticas respecto a garajes y aparcamientos.

Artículo 2. Concepto

La presente Ordenanza regulará los siguientes usos:

El aprovechamiento especial del dominio público que tiene lugar por el paso de vehículos desde la vía pública a edificios, solares y calles particulares o similares, mediante autorización de vado, todo ello con independencia de que sea posible o no el estacionamiento de vehículos frente a dicho acceso, siempre que el mismo se haga a través de:

- Acera diferenciada.
- Acceso que interrumpa acera.
- Vial sin acera que tenga configurado y señalizado un régimen expreso de prioridad peatonal.
- Acceso a través de carriles de uso predeterminado (carril bici, andén peatonal, etc.).

Esta autorización será preceptiva en todos los casos en los que sea necesario el paso de vehículos desde la vía pública a los aparcamientos situados en los inmuebles, estando sujeta a tasas municipales conforme a lo establecido en la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local por entradas de vehículos a través de las aceras y reservas de vía pública para aparcamiento exclusivo, parada de vehículos, carga y descarga de mercancías de cualquier clase, cuya última rectificación fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 5 de febrero de 2024 (BOPV nº 50 de 11 de marzo).

Artículo 3º.- Autorización de Vados y Zonas de Carga y Descarga.

1.- En cuanto suponen un uso común especial de un bien de dominio público, la concesión del vado y de la zona de carga y descarga estarán sujetas a autorización administrativa previa, que tendrá carácter de acto unilateral y revocable, atendiendo a criterios objetivos.



2.- La Administración Municipal no está obligada a conceder autorización de vados o de reserva de espacio para zona de carga y descarga, por el simple hecho de solicitarla la persona interesada, sino que solamente podrán concederse cuando el interés general lo aconseje y las circunstancias de la vía pública de que se trate lo permitan.

3.- Dichas autorizaciones estarán sujetas a las tasas establecidas en la Ordenanza fiscal vigente.

4.- En ningún caso constituirán derecho alguno adquirido y, por tanto, podrán ser revocadas o retiradas por este Ayuntamiento en cualquier tiempo, por razones de interés público justificadas, por infracción de carácter grave, o por variar las normas de su concesión, sin derecho, en ningún caso, a indemnización alguna a favor de los titulares o beneficiarios de las autorizaciones concedidas.

5.- Esta Administración, en todo caso, podrá adoptar las medidas pertinentes –en aras a la seguridad de peatones y mantenimiento de la acera– relativas a la instalación de elementos de equipamiento urbano que garanticen la efectiva anulación del tránsito rodado por zonas no autorizadas. En especial, en los casos de edificaciones que por exigencia de la normativa urbanística dispongan de plazas de aparcamiento en su interior, o en locales con accesos compatibles con la entrada y salida de vehículos, cuando los propietarios y las propietarias declarasen la no utilización de los mismos como garajes (en caso de obra nueva), o cuando no exista vado o quien ostente la propiedad haya cursado su baja.

6.- La autorización de entrada de vehículos, así como de las zonas de carga y descarga serán concedidas por la Alcaldía u órgano en quien delegue, previa propuesta de los servicios correspondientes, y serán notificadas a la persona interesada.

7.- El hecho de la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público con entrada de vehículos, no prejuzga ni implica, en modo alguno, la tácita autorización municipal para llevarla a efecto.

8.- Estas autorizaciones tendrán una duración ordinaria de un año natural, prorrogable de forma automática, si hasta el último día del año natural quien ostenta la titularidad no ha solicitado la baja o bien por este Ayuntamiento no se acuerda su revocación; ello, sin perjuicio, de lo establecido en esta Ordenanza respecto a la tramitación y requisitos de la baja de vado.

Artículo 4º.- Obligados a la obtención de la correspondiente licencia o autorización.

Están obligadas a la obtención de la correspondiente autorización, las personas físicas o jurídicas y las empresas y entidades públicas o privadas que deseen llevar a cabo los usos y aprovechamientos objeto de esta Ordenanza Municipal.

Artículo 5º.- Destrucción o deterioro del dominio público.

Cuando por el uso del dominio público se constate el deterioro o destrucción de algún elemento en la vía pública, quien ostente la titularidad de la autorización vendrá obligado a la reparación de los mismos en los términos que determinen los servicios técnicos municipales.

II. VADOS

Artículo 6º.- Autorización del Vado.





1. Las autorizaciones de vado serán anuales, y se concederán para todos los días de la semana, durante las veinticuatro horas. Si bien, como ya se ha indicado, serán prorrogables de forma automática, si hasta el último día del año natural quien ostenta la titularidad no ha solicitado la baja o bien por este Ayuntamiento no se acuerda su revocación.

Artículo 7º.- Dimensiones del Vado.

En todos los casos se exigirá que el hueco de entrada o salida de vehículos en la alineación de la fachada disponga de anchura suficiente para el paso de un vehículo de cuatro ruedas.

En cualquier caso, en la solicitud de vado deberá contemplarse todo el ancho del acceso existente, computado por metros lineales o fracción, con un mínimo de 2 metros.

Podrá autorizarse un ancho mayor al del acceso existente, si las condiciones de maniobrabilidad en el vial en cuestión así lo aconsejaren y fuera solicitado por quien ostente la titularidad.

Podrá autorizarse un ancho menor al del acceso existente, si se justifica la innecesidad de afectar todo su ancho, previa adopción de las medidas oportunas para acotar efectivamente la zona por la que se va a transitar.

Podrá autorizarse la prohibición de estacionamiento en la parte frontal opuesta al vado autorizado, sólo en los casos en los que quede justificado por razones de maniobrabilidad, previo informe de la Policía Local.

La señalización adicional referida a los casos anteriores se efectuará mediante pintado del límite del vado en la calzada, en las vías en que sea posible, y pintado en la calzada junto al bordillo, en el resto de vías, estando igualmente sujeta a tasas, tanto por su autorización como el repintado por modificación de la anchura autorizada u otras causas, según determine la Ordenanza fiscal.

Artículo 8º.- Solicitudes.

1.- Las autorizaciones deberán ser solicitadas por quien ostente la propiedad del inmueble o sus representantes, debiendo resultar acreditada dicha representación.

Asimismo, deberá darse cumplimiento en dicha solicitud a las condiciones establecidas en esta Ordenanza y a las prescripciones de las Normas Urbanísticas de Rafelbunyol que, en su caso, fueren de aplicación.

2.- Las autorizaciones de vado se concederán a nombre de quiénes figuren como titulares de los inmuebles en los registros del área económica municipal.

En caso de discrepancia con la propiedad, deberá aportarse documento justificativo de la misma.

Dichas autorizaciones tienen carácter real, es decir, quedarán vinculadas al inmueble respecto del que se autoriza la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público con entrada de vehículos.

La tasa se exigirá conforme al régimen establecido en la Ordenanza Fiscal.





3.- Respecto de aquellos inmuebles cuyos titulares no hubiesen solicitado la autorización de vado y que la administración municipal tuviera conocimiento, a través de sus servicios de inspección o por denuncia, de la entrada y salida en ellos de vehículos desde la vía pública, con o sin estacionamiento, se iniciará el oportuno procedimiento tendente a dar de alta de oficio en el padrón fiscal correspondiente.

4.- Cuando la entrada o salida de vehículos se efectúe en calles peatonales, o afecte a instalaciones y servicios públicos, los condicionantes especiales de circulación, tránsito peatonal o modificación de aquéllos se fijarán mediante informe técnico previo a la concesión.

Artículo 9º.- Garajes de comunidades de Propietarios.

Los garajes o cocheras de las fincas urbanas para uso exclusivo de las personas ocupantes de las viviendas, sin carácter comercial, deberán figurar a nombre de la respectiva Comunidad de Propietarios, consignando el código de identificación fiscal. Hasta que no se constituya, la autorización de vado se otorgará a la empresa promotora del garaje, siendo obligación de la referida Comunidad de Propietarios solicitar el vado a su nombre inmediatamente después de haberse constituido.

Artículo 10º.- Garajes con varias puertas.

Los inmuebles que dispongan de varias puertas de entrada o salida dispondrán de tantas placas como puertas, quedando sujetos al pago de tasas la totalidad de metros señalados en el conjunto de accesos porque tendrán la consideración de vados distintos.

Artículo 11º.- Suspensión de las autorizaciones.

Se considerarán suspendidas las autorizaciones de entrada y salida de vehículos durante los días y horas establecidos, cuando las vías públicas en que se encuentren los accesos resulten afectadas por celebraciones de actos, fiestas, mercados o ferias de carácter tradicional, obras públicas o privadas, de emergencia o programadas, autorizadas por el Ayuntamiento.

Artículo 12º.- Documentación a aportar.

Uso residencial:

En las edificaciones existentes de uso residencial, la concesión de un vado únicamente será viable si el local para el cual se solicite cuente con uso de aparcamiento autorizado mediante la licencia urbanística de obras o instrumento habilitante correspondiente. Dicho uso deberá constar expresamente en la Sede Electrónica del Catastro. En el supuesto de que el uso como aparcamiento no figure en la citada sede catastral, la persona interesada deberá obtener, con carácter previo a la solicitud del vado, la licencia de cambio de uso.

Para nuevas edificaciones y existentes en las que el uso aparcamiento esté autorizado, la concesión de la autorización expresa de vado requerirá la presentación de la siguiente documentación:

1. Instancia-solicitud.
2. Fotografía del acceso para el que se solicita la autorización de vado.





3. Documento identificativo de la persona solicitante o acreditación de la representación. En el caso de comunidades, fotocopia del CIF.
4. Documentación justificativa de la propiedad: recibo del IBI del año en curso o del anterior (si todavía no ha iniciado el período de pago del año en curso), título de propiedad del inmueble, o documentación que lo sustituya.
5. Certificado técnico en el que se justifique la adecuación del inmueble o local al uso al que se va a destinar (aparcamiento-garaje), suscrito por técnico competente junto con certificación del colegio profesional correspondiente identificado por nombre, apellidos, DNI y titulación, en el que conste como mínimo los siguientes extremos:
 - a. Cumplimiento del Código Técnico de la edificación, con mención expresa al cumplimiento del Documento básico SI (Seguridad contra incendios), cumplimiento del Documento Básico HS, sección 3, punto F, referente a la ventilación del garaje. HS3 (Calidad del aire interior).
 - b. Cumplimiento del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
 - c. Cumplimiento de la Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell (DC-09).
 - d. Cumplimiento del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
 - e. Cumplimiento del resto de normativa sectorial de aplicación al uso aparcamiento.
 - f. Plano de planta del local acotado, grafiando las plazas de garaje, salida peatonal, extintores, sistemas de ventilación, con indicación de la superficie.
 - g. En los casos en los que la longitud solicitada no coincida con el ancho libre del hueco de acceso al inmueble, se deberá presentar documentación gráfica explicativa de cómo debería quedar marcado el vado solicitado (fotografía o dibujo con anotaciones y medidas o Plano de situación del inmueble a escala 1/100, con indicación de la ubicación del paso, ancho libre del hueco de acceso al inmueble y longitud del vado, así como el número de plazas de aparcamiento por cada clase de vehículos).

Las normas a las que se hace referencia se entenderán como aquellas que se encuentren vigentes en el momento de su solicitud.

Actividades sujetas a legislación ambiental o sujetas a legislación de espectáculos públicos y actividades recreativas

En el caso de actividades existentes sometidas a la normativa ambiental, deberá acreditarse, mediante certificado técnico emitido por persona facultativa competente junto con certificación del colegio profesional correspondiente, que la carga térmica derivada del estacionamiento de vehículos autorizado, en adición a la generada por la propia actividad, no supone una modificación del instrumento habilitante ambiental vigente. En caso contrario, la persona interesada deberá obtener, con carácter previo a la solicitud del vado, el correspondiente instrumento habilitante ambiental exigido por la legislación sectorial aplicable.

En el caso de actividades existentes sometidas a la normativa de espectáculos públicos y actividades recreativas, deberá acreditarse, mediante certificado técnico emitido por persona





facultativa competente junto con certificación del colegio profesional correspondiente, que la zona destinada a uso aparcamiento autorizado no implica modificación sustancial de las condiciones previstas en la autorización o título habilitante vigente. En caso de que dicha incorporación suponga una alteración de las condiciones autorizadas, la persona interesada deberá obtener, con carácter previo a la solicitud del vado, la correspondiente autorización o modificación del instrumento habilitante conforme a lo dispuesto en la legislación sectorial aplicable.

Para nuevas actividades y existentes, sujetas a la legislación indicada anteriormente, la concesión de la autorización expresa de vado requerirá la presentación de la siguiente documentación:

1. Instancia-solicitud.
2. Fotografía del acceso para el que se solicita la autorización de vado.
3. Documento identificativo de la persona solicitante o acreditación de la representación. En el caso de comunidades, fotocopia del CIF.
4. Documentación justificativa de la propiedad: recibo del IBI del año en curso o del anterior (si todavía no ha iniciado el período de pago del año en curso), título de propiedad del inmueble, o documentación que lo sustituya.
5. Certificado técnico en el que se justifique la adecuación del inmueble o local al uso al que se va a destinar (aparcamiento-garaje), suscrito por técnico competente junto con certificación del colegio profesional correspondiente identificado por nombre, apellidos, DNI y titulación, en el que conste como mínimo los siguientes extremos:
 - a. Cumplimiento del Código Técnico de la edificación, con mención expresa al cumplimiento del Documento básico SI (Seguridad contra incendios), cumplimiento del Documento Básico HS, sección 3, punto F, referente a la ventilación del garaje. HS3 (Calidad del aire interior).
 - b. Cumplimiento del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
 - c. Cumplimiento del Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
 - d. Cumplimiento del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
 - e. Cumplimiento del resto de normativa sectorial de aplicación al uso aparcamiento.
 - f. Cumplimiento de la legislación en materia ambiental o, de espectáculos públicos y actividades recreativas, según el caso.
 - g. Plano de planta del local acotado, grafiando las plazas de garaje, salida peatonal, extintores, sistemas de ventilación, con indicación de la superficie.
 - h. En los casos en los que la longitud solicitada no coincida con el ancho libre del hueco de acceso al inmueble, se deberá presentar documentación gráfica explicativa de cómo debería quedar marcado el vado solicitado (fotografía o dibujo con anotaciones y medidas o Plano de situación del inmueble a escala 1/100, con indicación de la ubicación del paso, ancho libre del hueco de acceso al inmueble y longitud del vado, así como el número de plazas de aparcamiento por cada clase de vehículos.)

Las normas a las que se hace referencia se entenderán como aquellas que se encuentren vigentes en el momento de su solicitud.



Artículo 13º.- Obras de acondicionamiento y reposición de los servicios afectados.

Las obras de acondicionamiento y reposición de los servicios afectados están sujetas a licencia de obras debiendo indicar en la solicitud del vado las obras necesarias. La concesión del vado será independiente de la ejecución de las obras por lo que hasta que no se obtenga la preceptiva licencia de obras no podrán ejecutarse las obras de acondicionamiento.

Queda expresamente prohibido la modificación de la rasante de la acera, únicamente se permite el rebaje de bordillo y/o traslado de elementos y mobiliario urbano (alcorques, farolas, papeleras, etc.) debiendo cumplir en todo caso la normativa vigente en materia de accesibilidad.

1.- En el caso de que se necesite realizar un rebaje de bordillo se deberá presentar un presupuesto y ejecutarlo de conformidad con las indicaciones representadas esquemáticamente en el Anexo I de la presente ordenanza. En cualquier caso, el rebaje de bordillo deberá mantener el encintado de aceras en todo su perímetro, garantizando que no se invada la acera ni la calzada.

2. En el resto de casos de obras de acondicionamiento (reubicación de alcorques, mobiliario urbano, farolas, etc) deberá aportarse al objeto de obtener la correspondiente licencia de obras.

- a) Memoria descriptiva y justificativa, suscrita por persona técnica competente junto con certificación del colegio profesional correspondiente, en la que se indiquen los materiales que se van a utilizar en las obras, con expresión de su dimensión y calidades, y medidas de señalización y balizamiento a adoptar durante la obra.
- b) Plano actualizado a escala 1/200 o superior de situación del local de estado actual y de estado reformado, en el que se contemple la posible afectación de elementos de mobiliario urbano, jardinería, alumbrado o señalización, e indicará la anchura de la acera o aceras afectadas, tipo de pavimento y bordillo, desnivel respecto de la calzada y ancho de la vía entre alineaciones de fachadas, y traslado de los elementos afectados.
- c) Presupuesto de ejecución material de la obra.
- d) Garantía económica coincidente con el presupuesto de ejecución material que responda de la correcta ejecución de las obras de modificación del entorno urbano. Dicha garantía será devuelta previa solicitud de la persona interesada en el plazo de un año desde la concesión de la licencia de obras.

En el caso en que se deba realizar alguna modificación en el entorno urbanizado (reubicación de alcorques, farolas u otro elemento) se requerirá previamente a la concesión de la licencia de obras el informe de los servicios técnicos municipales. La ejecución de los trabajos será realizada por la persona solicitante y a su costa, de acuerdo con las instrucciones de los servicios técnicos municipales y previo pago de la tasa vigente.

Al ejecutarse las obras indicadas deberán respetarse todos los bienes, instalaciones y servicios públicos existentes y, en caso que resultara afectado alguno de ellos, se repondrá por el o la solicitante y a su costa, de acuerdo con las instrucciones y bajo la supervisión de los servicios técnicos municipales, cumpliendo las condiciones que se impongan para la modificación y/o reposición del elemento afectado.





Cuando las obras a ejecutar afecten a aceras cuyo pavimento reúna características especiales en su diseño, la reposición de la misma en el frente de la entrada y salida de vehículos se realizará con materiales de las mismas características que el resto de la acera.

Queda prohibida cualquier forma de acceso al garaje mediante rampas que modifiquen la pendiente de la acera, instalación provisional o circunstancial de elementos móviles, con cuerpos de madera o metálicos, colección de ladrillos, arena u otros elementos, excepto que en estos casos previamente se realice un informe por parte de los servicios técnicos y haya una autorización de la Junta de Gobierno. El Ayuntamiento exigirá y repercutirá el retiro o reposición de aquellos elementos que contravengan lo aquí dispuesto (rampas, bordillos, rebajes), que será a costa del solicitante.

Artículo 14º.- Señalización del Vado.

1.- Una vez concedida la autorización se colocará una placa normalizada, que llevará el número correspondiente y el contraste del Ayuntamiento de Rafelbunyol, que será visible desde la calzada, a una altura máxima de 2,20 metros sobre el nivel de la acera, preferiblemente en el lateral izquierdo de la puerta de acceso, mirando el inmueble de que se trate. La placa se entregará, previo abono de la tasa establecida en la correspondiente Ordenanza Fiscal, en las dependencias municipales y, tendrá que instalarse por cuenta y cargo de la persona interesada. La no instalación de dicha señalización se entenderá como una renuncia al derecho adquirido con la concesión del vado.

2.- Igualmente, por razones de interés público, urbanístico, ordenación del tráfico o adopción de nuevos modelos de placas o tipos de señalización, el Ayuntamiento podrá anular y suprimir las anteriormente concedidas o, en su caso, canjear los distintivos anteriores por los nuevos adoptados.

3.- Concedida la licencia se procederá por parte de los servicios municipales a señalar la longitud de la zona autorizada.

Artículo 15º.- Mantenimiento de las señalizaciones.

Las señalizaciones indicadas en el artículo anterior, deberán de mantenerse en perfectas condiciones de conservación, quedando prohibida cualquier otra señalización en lo referente a entrada y salida de vehículos que no haya sido autorizada por el Ayuntamiento.

La sustitución de placas deterioradas se deberá de realizar de la siguiente manera:

1- Solicitud de la persona titular del vado concedido al ayuntamiento mediante una instancia indicando los motivos que hacen necesario la sustitución de la placa, con el número de placa y una fotografía de su estado.

2- La placa nueva será entregada en la oficina de atención ciudadana, previo el abono de la tasa establecida y al mismo tiempo se tendrá que entregar la placa deteriorada. Así, la placa nueva sustituirá la deteriorada y la persona interesada lo tendrá que colocar conforme se estipula en el artículo 14-1.

Artículo 16º.- Cambio de titularidad de la licencia de Vado.

Se permite el cambio de titularidad sólo en los casos en que resulte acreditado el justo título





de transmisión del inmueble, siempre que se mantengan las condiciones y circunstancias que sirvieron de base para conceder la anterior autorización y, exista conformidad de quien ostente la titularidad anterior y quien ostente la nueva. Dicho cambio surtirá efectos fiscales a partir del día 1 de enero del año siguiente al de la petición del cambio o comunicación de la transmisión del inmueble.

Artículo 17º.- Modificación o alteración del Vado.

Toda actuación de quien ostente la titularidad del vado que pretenda alterar los aprovechamientos ya concedidos, ampliaciones, reducciones u otras deberá ponerse en conocimiento de este Ayuntamiento mediante la oportuna solicitud, a efectos de comprobar si el local implicado sigue reuniendo las condiciones exigidas por la presente Ordenanza, aportando a este efecto la documentación citada en el artículo 12.

Artículo 18º.- Comprobación e inspección.

1.- El Ayuntamiento podrá realizar las comprobaciones e inspecciones que considere oportunas por medio de sus agentes. A tal efecto, los usuarios y usuarias o quien ostente la titularidad de los vados deberán facilitar en todo momento el acceso a los locales objeto de la autorización a los y las agentes de la Policía Local o personal autorizado por el Ayuntamiento, con el fin de efectuar la revisión o inspección de los mismos.

2.- La resistencia o negativa a permitir las comportará la revocación, o la denegación, en su caso, de la autorización de vado.

Artículo 19º.- Extinción de la autorización.

1. Todas las autorizaciones reguladas por esta Ordenanza podrán ser revocadas por el órgano que las otorgó, en los siguientes casos:

- a. Por ser destinadas a fines distintos para los que fueron otorgadas.
- b. Cuando desaparezcan las circunstancias que motivaron su otorgamiento o sobrevengan otras que, de haber existido, habrían justificado su denegación.
- c. El impago de las tasas que establecen las Ordenanzas.
- d. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en esta Ordenanza o de las Normas Urbanísticas, que sirvieron de base para el otorgamiento de la licencia.
- e. Cuando no se exhiba adecuadamente la placa normalizada de vado.

2.- En cualquiera de los supuestos de revocación de la autorización, quien ostente la titularidad tendrá la obligación de reponer el espacio destinado a la entrada de vehículos a su estado originario y a entregar las placas en las dependencias municipales, concediéndole para ello el plazo de un mes.

Artículo 20º.- Bajas de Vado.

1.- Con motivo de la baja de la autorización, ya sea de oficio o a petición de la persona interesada, quien tenga la titularidad de la autorización deberá suprimir toda señalización indicativa de la existencia de vado, y reponer la acera y el bordillo a su estado original y, en su caso, reposición de las marcas viales (señalización horizontal), dando continuidad a la



ordenación de la calle afectada.

2.- Las bajas voluntarias de las autorizaciones deberán ser solicitadas, de forma expresa, por las personas interesadas, acompañando la placa y el justificante de pago de la última liquidación fiscal emitida, y producirán efectos desde el día de su solicitud, siempre y cuando el interesado o la interesada haya suprimido toda señalización indicativa de la existencia de vado.

En el caso de que en la fecha de la solicitud de la baja no se haya dado cumplimiento a la reposición del dominio público a su estado original, ¿se requerirá a la persona interesada para que en el plazo de 15 días proceda a dar cumplimiento y, en su caso, alegue lo que estime pertinente en defensa de sus derechos.

Si por el Ayuntamiento, transcurrido dicho plazo, se constata que se han ejecutado tales trabajos de reposición, causará baja con efectos desde la fecha de su solicitud. Igualmente, si formuladas alegaciones durante el referido plazo de 15 días, las mismas fueran estimadas.

En caso de continuar o persistir en el incumplimiento, o las alegaciones formuladas no fueran estimables, se resolverá desestimando la petición de baja y se continuará tributando por tal concepto, hasta que resulte debidamente acreditado dicho cumplimiento.

3.- Dichas obras de reposición del bordillo y la acera a su estado original, cuando se solicite la baja, serán a cargo de quien ostente la titularidad del vado, aun cuando las obras hubieren sido ejecutadas por anteriores propietarios, incluso en la fase de promoción del inmueble o a causa de trabajos de reurbanización municipales.

4.- Solo se autorizará la baja cuando se haya dado cumplimiento a los apartados precedentes; debiendo figurar dichos requisitos como condicionantes de la concesión o autorización del vado.

5.- Las autorizaciones de las bajas de vado serán concedidas por la Alcaldía u órgano en quien delegue, previa propuesta de los servicios correspondientes, y serán notificadas a la persona interesada.

Artículo 21º.- Obligaciones.

Quien ostente la titularidad de la autorización tiene la obligación de:

- a.- Comunicar por escrito al Ayuntamiento, cualquier cambio o modificación que se produzca en cuanto a la autorización concedida y objeto de la misma.
- b.- La conservación en buen estado y mantenimiento del tramo de acera afectado por el acceso.
- c.- La conservación y mantenimiento de la señalización horizontal y vertical del acceso.
- d.- Al pago de las tasas establecidas en la Ordenanza fiscal correspondiente.

III. RESERVAS DE ESPACIO EN LAS VÍAS PÚBLICAS (ZONAS DE CARGA Y DESCARGA).

Artículo 22º.- Generalidades.

El Ayuntamiento dotará las zonas de alta densidad comercial con reservas de espacio en vía





pública para la carga y descarga de mercancías, de uso común o general por cualquier comercio, con las limitaciones temporales u horarias que se considere necesario.

Se podrá solicitar al Ayuntamiento la señalización de una de estas reservas de carga y descarga comunes, por parte de asociaciones de comerciantes, o grupos de éstos que así lo soliciten de manera conjunta, y con la debida justificación. El Ayuntamiento, previo informe de la Policía Local y del departamento técnico, podrá autorizar las zonas solicitadas, estableciendo el horario que más se ajuste al interés general, tanto del vecindario como de comerciantes.

La concesión de estas zonas será siempre suficientemente motivada, teniendo en cuenta, en todo caso, las posibles reservas disponibles en el entorno y los horarios habituales de los comercios de la zona, y según las características y circunstancias específicas de cada caso.

IV DISCIPLINA

Artículo 23º.- Inspección.

El ejercicio de las funciones de inspección y comprobación del cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza, corresponderá a la Policía Local y a los servicios técnicos municipales.

Artículo 24º.- Protección de la legalidad.

La realización de actos de construcción o uso del suelo sujeto a intervención municipal sin licencia o sin ajustarse a las condiciones otorgadas, habilitará a las medidas contempladas en la legislación urbanística valenciana, sin perjuicio de las acciones que pueda ejercer el Ayuntamiento en defensa de sus bienes contempladas en la normativa de bienes de las administraciones públicas.

Artículo 25º.- Infracciones.

1. Tendrán la consideración de infracciones administrativas las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza.
2. Las infracciones administrativas se clasifican en muy graves, graves y leves.
3. Las muy graves prescribirán a los 3 años, las graves a los 2 años y las leves a los 6 meses.
4. El plazo de prescripción comenzará a contarse desde el día en que la infracción se hubiera cometido. Cuando se trate de infracciones continuadas, el plazo de prescripción comenzará a contar desde el momento de la finalización o cese de la acción u omisión que constituye la infracción.
5. Interrumpirá la prescripción la iniciación, con conocimiento de la persona interesada, del procedimiento sancionador, reanudándose el plazo de prescripción si el expediente sancionador estuviere paralizado durante más de un mes por causa no imputable a la persona presuntamente responsable.

Artículo 26º.- Infracciones muy graves.

Se considerarán infracciones muy graves:





- a) Colocar la placa de vado o la línea amarilla sin autorización.
- b) Señalizar con línea amarilla una longitud superior a la autorizada.
- c) Realizar obras de acondicionamiento de la vía pública sin licencia.
- d) No retirar la señalización vertical y horizontal una vez finalizada la autorización.
- e) No restablecer al estado original la vía pública una vez extinguida la autorización de vado.
- f) Ocultar, manipular o falsear los datos o la documentación aportados para la obtención de la correspondiente autorización.
- g) Modificar las condiciones físicas del paso de vehículos sin autorización, cuando de ello se derive un deterioro grave al dominio público municipal.
- h) Modificar el contenido de la autorización y/o de las placas.
- i) Incumplir con la obligación del pago de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público de entrada de vehículos a través de las aceras y reserva de aparcamiento.

Artículo 27º.- Infracciones graves.

Se considerarán infracciones graves:

- a) Acceder los vehículos a los inmuebles careciendo de autorización.
- b) Colocar rampas o elementos equivalentes que faciliten el acceso al inmueble, cuando de ello se derive ocupación indebida del dominio público municipal.
- c) Colocar una placa de vado distinta a la facilitada por el Ayuntamiento de Rafelbunyol.
- d) Colocar la placa de vado en lugar distinto al establecido en la Ordenanza.
- e) La negativa a facilitar los datos a la administración municipal que sean requeridos por ésta, así como la obstaculización de la labor inspectora.
- f) La comisión de dos o más infracciones leves en el término de un año.

Artículo 28º. Infracciones leves.

- a) No comunicar los cambios de titularidad u otras circunstancias jurídicas del paso o de su titular.
- b) No mantener la señalización vertical y/o horizontal en condiciones de conservación adecuadas.
- c) Cualquier otra acción u omisión que, contraviniendo lo dispuesto en la presente Ordenanza, no esté calificada como muy grave o grave.





Artículo 29º.- Sanciones.

1. La comisión de las infracciones anteriormente tipificadas, dará lugar a la imposición de las siguientes sanciones, de acuerdo con lo establecido en el artículo 141 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local:

- a) Las infracciones leves, con multa de hasta 300 euros.
- b) Las infracciones graves, con multa desde 300 hasta 800 euros.
- c) Las infracciones muy graves, con multa de 800 hasta 1.500 euros.

2. Para la graduación de la cuantía de las sanciones se tendrá en cuenta la naturaleza de la infracción, la gravedad del daño producido, el grado de culpabilidad, la reincidencia, el posible beneficio de quien ha cometido la infracción y demás circunstancias concurrentes.

3. A las sanciones que se hagan efectivas dentro del mes siguiente a contar de la notificación del boletín de denuncia, se aplicará una reducción del 50% sobre la cuantía correspondiente que se haya consignado en el boletín de denuncia por el o la Agente.

4. La imposición de las sanciones será compatible con la exigencia a la persona infractora de la reposición de la situación alterada a su estado originario, así como la indemnización por los daños y perjuicios causados por los hechos sancionados. Cuando dichos daños y perjuicios se produzcan en bienes de titularidad municipal, el Ayuntamiento, previa tasación por los servicios técnicos competentes, determinará el importe de la reparación, que será comunicado a quien ha cometido la infracción o a quien deba responder en su lugar para su pago en el plazo que se establezca.

5. Todas las infracciones muy graves previstas en esta Ordenanza, supondrán, además de la multa, a la revocación de la autorización de vado, correspondiendo a su titular la reposición de la vía pública afectada.

6. La imposición de sanciones no impedirá, en ningún caso, la liquidación y cobro de los tributos devengados.

7. Las sanciones impuestas por infracciones muy graves prescribirán a los tres años, las graves a los dos años y las leves al año.

El plazo de prescripción de las sanciones comenzará a contarse desde el día siguiente a aquel en que adquieran firmeza las resoluciones por las que se impongan sanciones.

Interrumpirá la prescripción el inicio, con conocimiento de la persona interesada, del procedimiento de ejecución, volviendo a transcurrir el plazo si aquel está paralizado durante más de dos meses por causa no imputable al infractor.

Artículo 30º.- Sujetos responsables.

1. Serán sujetos responsables de las infracciones administrativas, quienes ostenten la titularidad de las autorizaciones de vados, salvo que se pruebe la comisión de aquellas por terceras personas. En el caso de no disponer vado ni titular del mismo, el titular de la vivienda.



2. Cuando el cumplimiento de las obligaciones previstas en la presente ordenanza corresponda a varias personas conjuntamente, responderán de forma solidaria de las infracciones que, en su caso, se cometan y de las sanciones que se impongan.

Artículo 31º.- Medidas cautelares.

En cualquier momento del procedimiento sancionador, el órgano municipal competente para su iniciación, por propia iniciativa o a propuesta del instructor, podrá adoptar las medidas cautelares que resulten necesarias para garantizar el buen fin del procedimiento, asegurar la eficacia de la resolución que pudiera recaer o evitar el mantenimiento de los efectos de la infracción.

Artículo 32º.- Procedimiento sancionador.

Los procedimientos administrativos sancionadores por infracciones tipificadas en la presente Ordenanza se tramitarán de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

PRIMERA. Las personas titulares de autorizaciones administrativas de vados que se hayan otorgado con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza, deberán adaptarse a las normas contenidas en la misma, en el plazo de 2 años a contar desde dicha fecha. En el caso de que no se adapten se acordará su baja en el censo de vados.

SEGUNDA. Las solicitudes presentadas con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de esta Ordenanza sobre las que no hubiese recaído resolución, serán tramitadas y resueltas conforme a la normativa vigente en el momento de la presentación; todo ello sin perjuicio de su adaptación a las normas contenidas en la presente Ordenanza de acuerdo con lo establecido en el apartado primero de esta Disposición Transitoria.

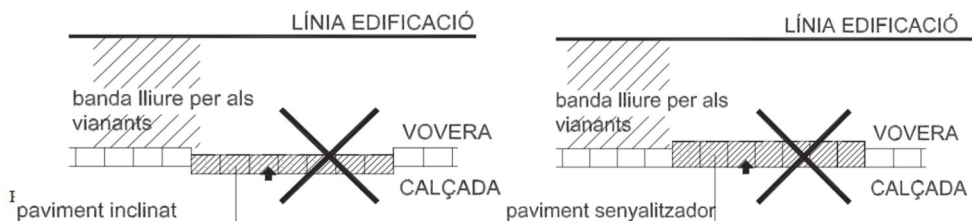
DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza entrará en vigor a los quince días de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de conformidad con los artículos 65.2 y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa

Anexo I

INDICACIONES TÉCNICAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE BORDILLO

No se admite modificación del encintado de aceras en todo su perímetro





Ajuntament de
Rafelbunyol

Se admite

